

**Egregio Dottore  
Gentile Dottoressa**  
iscritto/a  
**Ordine dei Medici Chirurghi e  
Odontoiatri di Pisa**

Facendo seguito ai colloqui intercorsi, con la presente Vi comunichiamo di seguito le principali condizioni economiche ad oggi applicabili dalla Banca per un rapporto di **mutuo chirografario**.

In proposito, preme evidenziare che:

1. le suddette condizioni tengono conto delle attuali condizioni di mercato e della Vostra attuale situazione patrimoniale e finanziaria e, pertanto, potrebbero essere oggetto di modifiche ove mutassero tali condizioni;
2. l'offerta è valida sino al 31 dicembre 2026;
3. in ogni caso la presente non impegna né Voi, né la Banca alla successiva stipula del contratto;
4. presso tutte le Succursali e sul sito *internet* della Banca è disponibile il Foglio Informativo e, in caso di c/c o di mutuo ipotecario destinato a consumatori anche la relativa Guida pratica, relativi al suddetto prodotto;
5. Voi avete comunque diritto ad ottenere l'informativa precontrattuale prevista dalla normativa di trasparenza bancaria (copia del contratto e/o del documento di sintesi e, in caso di contratto di credito ai consumatori, l'IEB o PIES);

La concessione del suddetto affidamento e delle relative condizioni resta, in ogni caso, subordinata alla positiva valutazione e alla successiva deliberazione delle competenti funzioni della Banca.

Il personale della Banca resta comunque a Vostra completa disposizione per ogni altro chiarimento o informazione relativi al suddetto rapporto o anche ad altri prodotti della Banca.

È gradita l'occasione per porgere cordiali saluti.

Pescia, lì 20 novembre 2025

Banca di Pescia e Cascina  
Credito Cooperativo  
Il Direttore Mercato

<b>Tipo finanziamento</b>	Mutuo chirografario
<b>Durata massima mesi</b>	60
<b>Importo massimo</b>	50.000 €
<b>Tipo tasso</b>	Fisso
<b>Parametro di riferimento</b>	Irs 5y rilevato il 1° ed il 15° giorno del mese di erogazione arrotondato ai 5 centesimi superiori
<b>Spread da aggiungere al parametro di riferimento (se finanziamento richiesto come privato)</b>	1,75 punti
<b>Spread da aggiungere al parametro di riferimento (se finanziamento richiesto nell'esercizio della professione)</b>	1,50 punti
<b>Periodicità rata</b>	mensile
<b>Spese istruttoria</b>	
Clienti	0,50%
Clienti soci Banca di Pescia e Cascina	0,25%
<b>Imposte</b>	di legge
<b>Penale estinzione anticipata</b>	1,00%
<b>Spese incasso rata con addebito in conto corrente</b>	Zero

**Finalità finanziamento**

Acquisti, spese in genere comprese quelle destinate alla ristrutturazione di beni immobili. Sono ammesse le spese sostenute nei sei mesi precedenti la richiesta di finanziamento purché documentate. In caso di spese ancora da sostenere il pagamento dovrà essere effettuato dalla Banca al momento dell'erogazione del finanziamento (bonifico bancario, assegno circolare non trasferibile intestato al beneficiario della prestazione, ecc.). Sono escluse le operazioni di liquidità, ristrutturazioni finanziarie e/o acquisto e costruzione di beni immobili.