

**Egregio Dottore
Gentile Dottoressa**
iscritto/a
**Ordine dei Medici Chirurghi e
Odontoiatri di Pisa**

Facendo seguito ai colloqui intercorsi, con la presente Vi comunichiamo di seguito le principali condizioni economiche ad oggi applicabili dalla Banca per un rapporto di **mutuo ipotecario tasso variabile**.

In proposito, preme evidenziare che:

1. le suddette condizioni tengono conto delle attuali condizioni di mercato e della Vostra attuale situazione patrimoniale e finanziaria e, pertanto, potrebbero essere oggetto di modifiche ove mutassero tali condizioni;
2. l'offerta è valida sino al 31 dicembre 2026;
3. in ogni caso la presente non impegna né Voi, né la Banca alla successiva stipula del contratto;
4. presso tutte le Succursali e sul sito *internet* della Banca è disponibile il Foglio Informativo e, in caso di c/c o di mutuo ipotecario destinato a consumatori anche la relativa Guida pratica, relativi al suddetto prodotto;
5. Voi avete comunque diritto ad ottenere l'informativa precontrattuale prevista dalla normativa di trasparenza bancaria (copia del contratto e/o del documento di sintesi e, in caso di contratto di credito ai consumatori, l'IEB o PIES);

La concessione del suddetto affidamento e delle relative condizioni resta, in ogni caso, subordinata alla positiva valutazione e alla successiva deliberazione delle competenti funzioni della Banca.

Il personale della Banca resta comunque a Vostra completa disposizione per ogni altro chiarimento o informazione relativi al suddetto rapporto o anche ad altri prodotti della Banca.

È gradita l'occasione per porgere cordiali saluti.

Pescia, lì 20 novembre 2025

Banca di Pescia e Cascina
Credito Cooperativo
Il Direttore Mercato

Richiedente	Privato		
Tipo immobile	Immobile residenziale		
Tipo finanziamento	Ipotecario/fondario		
Durata massima anni	30 se a rata costante 25		
Tipo tasso	variabile		
Parametro di riferimento	Euribor 6m Act/360 media del mese precedente arrotondato ai 5 centesimi superiori		
Loan To Value	fino al 50%	oltre il 50% e fino al 70%	oltre il 70% e fino al 80%
Spread da aggiungere al parametro di riferimento	0,55%	0,60%	0,65%
T.a.n. minimo	pari a spread		
Periodicità rata	mensile		
Spese istruttoria	0,25%		
Imposte	di legge		
Penale estinzione anticipata	zero* 1,00%**		
Spese incasso rata con addebito in conto corrente	1,00 €		
Spese perizia massime	€ 450,00		

* Nei casi previsti dalla normativa vigente - ** Negli altri casi