

**Egregio Dottore  
Gentile Dottoressa**  
iscritto/a  
**Ordine dei Medici Chirurghi e  
Odontoiatri di Pisa**

Facendo seguito ai colloqui intercorsi, con l'ordine dei Medici Chirurghi e Odontoiatri della provincia di Pisa, con la presente Vi comunichiamo di seguito le principali condizioni economiche ad oggi applicabili dalla Banca per un rapporto di **mutuo ipotecario tasso fisso**.

In proposito, preme evidenziare che:

1. le suddette condizioni tengono conto delle attuali condizioni di mercato e della Vostra attuale situazione patrimoniale e finanziaria e, pertanto, potrebbero essere oggetto di modifiche ove mutassero tali condizioni;
2. l'offerta è valida sino al 31/12/2026;
3. in ogni caso la presente non impegna né Voi, né la Banca alla successiva stipula del contratto;
4. presso tutte le Succursali e sul sito *internet* della Banca è disponibile il Foglio Informativo e, in caso di c/c o di mutuo ipotecario destinato a consumatori anche la relativa Guida pratica, relativi al suddetto prodotto;
5. Voi avete comunque diritto ad ottenere l'informativa precontrattuale prevista dalla normativa di trasparenza bancaria (copia del contratto e/o del documento di sintesi e, in caso di contratto di credito ai consumatori, l'IEB o PIES);

La concessione del suddetto affidamento e delle relative condizioni resta, in ogni caso, subordinata alla positiva valutazione e alla successiva deliberazione delle competenti funzioni della Banca.

Il personale della Banca resta comunque a Vostra completa disposizione per ogni altro chiarimento o informazione relativi al suddetto rapporto o anche ad altri prodotti della Banca.

È gradita l'occasione per porgere cordiali saluti.

Pescia, lì 20 novembre 2025

Banca di Pescia e Cascina  
Credito Cooperativo  
Il Direttore Mercato

<b>Richiedente</b>	Privato		
<b>Tipo immobile</b>	Immobile residenziale		
<b>Tipo finanziamento</b>	Ipotecario/fondario		
<b>Durata massima anni</b>	25		
<b>Importo massimo</b>	€ 350.000		
<b>Tipo tasso</b>	fisso		
<b>Parametro di riferimento</b>	IRS di periodo (10Y, 15Y, ecc.) rilevato l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente e il 15° giorno del mese rispetto alla data di erogazione arrotondato ai 5 centesimi superiori		
<b>Loan To Value</b>	fino al 50%	oltre il 50% e fino al 70%	oltre il 70% e fino al 80%
<b>Spread da aggiungere al parametro di riferimento</b>	0,55%	0,60%	0,65%
<b>Periodicità rata</b>	mensile		
<b>Spese istruttoria</b>	0,25%		
<b>Imposte</b>	di legge		
<b>Penale estinzione anticipata</b>	zero* 1,00%**		
<b>Spese incasso rata con addebito in conto corrente</b>	1,00 €		
<b>Spese perizia massime</b>	€ 450,00		

\* Nei casi previsti dalla normativa vigente - \*\* Negli altri casi